

Дата: 29.10.2021

№ КСОБ 2270

**Акт обследования КСОБ на объекте социальной инфраструктуры
Санкт-Петербурга**
(п.5.2.1 ПП №636 от 03.06.2009)

Название организации: ГБУЗ "Детский сад №101 Невского р-на

Фактический адрес: СПб., Английская - Обводный пр. 25 к.2

Вид права собственности: оперативное управление договор безвозмездного пользования

аренда иное: _____

Расположение входа: со двора

Характеристика объекта:

объект располагается в 2 этажном блочном кирпичном деревянном панельном

монолитном здании с железобетонными деревянными перекрытиями и занимает все здание

иное _____, общей площадью 1000.

Здание отдельно стоящее примыкающее с одной стороны примыкающее с двух сторон

прочее _____

с цокольным этажом подвалом чердаком лифтом (если да, то кол-во и тип лифтов:

пассажирских _____, грузовых _____, грузопассажирских _____), наружной пожарной

лестницей кол-во 1, окна металлопластиковые 100%, деревянные _____%,

металлические _____%, количество дверей на вход/выход 12

Газификация объекта:

Есть газоиспользующее оборудование транзит газопровода через объект

объект в менее 50 метрах от газопровода объект в более 50 метрах от газопровода

иное _____

Ответственный за КСОБ: Лобань Алла Александровна
8(906) 266-46-39 ; 8(812) 588-22-19

(должность, ФИО, контактный телефон)

Наличие пункта физ. охраны:

отсутствует штатный: вахтер сторож ЧОП/ОФ Кардинал
(наименование)

круглосуточно иное с _____:_____ до _____:_____

в рабочие дни 7 дней в неделю иное _____

Наличие ЕМТС: отсутствует; имеется, шкаф установлен _____ эт., пом. _____

Наличие ГСВН: отсутствует; имеется

Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)

Характеристики	По паспорту КСОБ	По итогам обследования	
		Соответствует паспорту	Несоответствия
Наличие АПС на объекте	ДА	<input checked="" type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> /НЕТ <input type="checkbox"/>
Дата ввода в эксплуатацию	01.02.2009	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> со слов собственника
Дата модернизации	—	<input checked="" type="checkbox"/>	
Эксплуатируется	—	<input type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> /НЕТ <input type="checkbox"/>
Наличие проектной документации (ПД)	ДА	<input type="checkbox"/>	
Тип установки	АНАЛОГ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> адресный/ <input type="checkbox"/> адресно аналоговый/ <input type="checkbox"/> аналоговый
Производитель ПКП	БРИГА	<input checked="" type="checkbox"/>	
Приборы и пульты (ПКП)	СМКМД 2011	<input checked="" type="checkbox"/>	наименование
Площадь защищенных помещений	1380	<input checked="" type="checkbox"/>	
Вывод сигналов в ГМЦ (ПЧ, иное)	ГМЦ, ПЧ	<input checked="" type="checkbox"/>	
Наличие АРМ	имеется <input type="checkbox"/> /отсутствует <input type="checkbox"/>		
Сопряжение с инженерными системами	СКУД <input type="checkbox"/> / лифты <input type="checkbox"/> / дымоудаление <input type="checkbox"/> / вентиляция <input type="checkbox"/> / АПС смежных помещений <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> со слов собственника
Обслуживающая организация	Ершак		
Заполнение журнала тех. обслуживания	в соответствии РД 25 964-90 <input type="checkbox"/> от 12.10.21 ПТО		
Акт технического освидетельствования*	<input checked="" type="checkbox"/> необходимо составить/ <input type="checkbox"/> составлен (результат в комментариях)/ <input type="checkbox"/> не требуется		
Наличие инструкции пользователя АПС	имеется <input checked="" type="checkbox"/> /отсутствует <input type="checkbox"/>		
Балансовая принадлежность системы	учреждению <input checked="" type="checkbox"/> / другому КСОБ № <input type="checkbox"/> / неизвестно <input type="checkbox"/>		
Рекомендации по дооснащению	—		
Действующее предписание пож. надзорного органа	—		
Комментарии	—		
	—		
	—		

*Согласно пункта 1.1.9. РД 25 964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ» необходимо составить акт технического освидетельствования работоспособности системы АПС (системе более 5 лет с момента установки)

Представитель собственника ознакомлен:





Должность

ФИО

Подпись

Охранная сигнализация (ОС)

Характеристики	По паспорту КСОБ	По итогам обследования	
		Соответствует паспорту	Несоответствия
Наличие ОС на объекте	НЕТ	<input checked="" type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> /НЕТ <input type="checkbox"/>
Дата ввода в эксплуатацию		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> со слов собственника
Дата модернизации		<input type="checkbox"/>	
Эксплуатируется		<input type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> /НЕТ <input type="checkbox"/>
Наличие проектной документации (ПД)		<input type="checkbox"/>	
Приборы и пульта (ПКП)		<input type="checkbox"/>	
Площадь защищенных помещений		<input type="checkbox"/>	
Вывод сигналов в ГМЦ (ОВО, иное)		<input type="checkbox"/>	
Тип установки	<input type="checkbox"/> адресный/ <input type="checkbox"/> адресно аналоговый/ <input type="checkbox"/> аналоговый		
Наличие АРМ	имеется <input type="checkbox"/> /отсутствует <input type="checkbox"/>		
Обслуживающая организация			
Заполнение журнала тех. обслуживания	в соответствии РД 25 964-90 <input type="checkbox"/> от _____		
	_____ последняя запись в журнале, дата		
	_____ последняя запись в журнале, дата		
Акт освидетельствования*	<input type="checkbox"/> необходимо составить/ <input type="checkbox"/> составлен (результат в комментариях)/ <input type="checkbox"/> не требуется		
Наличие инструкции пользователя ОС	имеется <input type="checkbox"/> /отсутствует <input type="checkbox"/>		
Балансовая принадлежность системы	учреждению <input type="checkbox"/> / другому КСОБ № <input type="checkbox"/> _____ / неизвестно <input type="checkbox"/>		
Рекомендации по дооснащению			
Комментарии			

*Согласно пункта 1.1.9. РД 25 964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ» необходимо составить акт технического освидетельствования работоспособности системы ОС (системе более 5 лет с момента установки)

Представитель собственника ознакомлен:

Должность	ФИО	Подпись
-----------	-----	---------

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

Характеристики	По паспорту КСОБ	По итогам обследования	
		Соответствует паспорту	Несоответствия
Наличие СОУЭ на объекте	<u>44</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> /НЕТ <input type="checkbox"/>
Дата ввода в эксплуатацию	<u>01.04.2008</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> со слов собственника
Дата модернизации	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Эксплуатируется	-	<input type="checkbox"/>	ДА <input checked="" type="checkbox"/> /НЕТ <input type="checkbox"/>
Наличие проектной документации (ПД)	<u>44</u>	<input type="checkbox"/>	
Центральный прибор	<u>БП103</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	наименование
Площадь оснащенных помещений	<u>4380</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Световое оповещение	<u>Х07-25</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> /НЕТ <input type="checkbox"/>
Звуковое, речевое оповещение	<u>Р07-3/30</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	звуковое <input checked="" type="checkbox"/> /речевое <input checked="" type="checkbox"/> /НЕТ <input type="checkbox"/>
Обслуживающая организация	<u>СРМАК</u>		
Заполнение журнала тех. обслуживания	в соответствии РД 25 964-90 <input type="checkbox"/> от <u>12.10.2021</u>		
	<u>1770</u>	последняя запись в журнале: дата	
		последняя запись в журнале: дата	
Акт освидетельствования*	<input checked="" type="checkbox"/> необходимо составить/ <input type="checkbox"/> составлен (результат в комментариях)/ <input type="checkbox"/> не требуется		
Наличие инструкции пользователя СОУЭ	имеется <input checked="" type="checkbox"/> /отсутствует <input type="checkbox"/>		
Балансовая принадлежность системы	учреждению <input checked="" type="checkbox"/> /другому КСОБ № <input type="checkbox"/> / неизвестно <input type="checkbox"/>		
Рекомендации по дооснащению	-		
Комментарии	-		
	-		
	-		

*Согласно пункта 1.1.9. РД 25 964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ» необходимо составить акт технического освидетельствования работоспособности системы СОУЭ (системе более 5 лет с момента установки)

Представитель собственника ознакомлен:

Забвасов Ковалев А.В. [Подпись]
 Должность ФИО Подпись

Система видеонаблюдения (СВН)

Характеристики	По паспорту КСОБ	По итогам обследования	
		Соответствует паспорту	Несоответствия
Наличие СВН на объекте	ДН	<input checked="" type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> /НЕТ <input type="checkbox"/>
Дата ввода в эксплуатацию	15.08.2019	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> со слов собственника
Дата модернизации	—	<input checked="" type="checkbox"/>	
Эксплуатируется	---	<input type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> /НЕТ <input type="checkbox"/>
Наличие проектной документации (ПД)	ДН	<input type="checkbox"/>	

Видеокамеры

Тип камер	По паспорту КСОБ	Соответствует паспорту	Кол-во	Наименование/модель В/К	Тип подключения
Внутренние	12 MIVISION	<input checked="" type="checkbox"/>			Аналог IP
		<input checked="" type="checkbox"/>			Аналог IP
Наружные	12 MIVISION	<input checked="" type="checkbox"/>			Аналог IP
		<input checked="" type="checkbox"/>			Аналог IP
Вывод видеосигналов	порт выхода	<input checked="" type="checkbox"/>		место установки АРМ	
		<input checked="" type="checkbox"/>		место установки АРМ	

АРМ	TRASSOR модель АРМа, программное обеспечение				
Глубина видеоархива	30 и 60 суток, ноль указывается без хранения архива				
Обслуживающая организация	Супер Сервис				
Заполнение журнала тех. обслуживания	15.10.2021 последняя запись, дата				
	ДТО последняя запись, дата				
Наличие инструкции пользователя СВН	имеется <input checked="" type="checkbox"/> /отсутствует <input type="checkbox"/>				
Балансовая принадлежность системы	учреждению <input checked="" type="checkbox"/> другому КСОБ № <input type="checkbox"/> / неизвестно <input type="checkbox"/>				

Рекомендации по дооснащению	—				
-----------------------------	---	--	--	--	--

Комментарии	—				
	—				
	—				
	—				
	—				

Система контроля и управления доступом (СКУД)

Характеристики	По паспорту КСОБ	По итогам обследования	
		Соответствует паспорту	Несоответствия
Наличие СКУД на объекте	21	<input checked="" type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> /НЕТ <input type="checkbox"/>
Дата ввода в эксплуатацию	01.09.2009	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> со слов собственника
Дата модернизации	—	<input checked="" type="checkbox"/>	
Эксплуатируется	—	<input type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> /НЕТ <input type="checkbox"/>
Наличие проектной документации (ПД)	—	<input checked="" type="checkbox"/>	
Кол-во защищаемых дверей	1	<input checked="" type="checkbox"/>	
Кол-во домофонов	кол-во вызывных панелей	1	<input checked="" type="checkbox"/>
	кол-во абонентских устройств	1	<input checked="" type="checkbox"/>
Кол-во турникетов	—	<input type="checkbox"/>	
Кол-во шлагбаумов	—	<input checked="" type="checkbox"/>	
Кол-во автоматических ворот	—	<input checked="" type="checkbox"/>	
Кол-во арочных металлодетекторов	—	<input checked="" type="checkbox"/>	
Кол-во ручных металлодетекторов	—	<input checked="" type="checkbox"/>	
Место установки АРМа	—	<input checked="" type="checkbox"/>	
	—	<input type="checkbox"/>	
Обслуживающая организация	Ермак		
Заполнение журнала тех. обслуживания	12.10.2021 последняя запись, дата		
	070 последняя запись, дата		
Наличие инструкции пользователя СКУД	имеется <input type="checkbox"/> /отсутствует <input type="checkbox"/>		
Балансовая принадлежность системы	учреждению <input checked="" type="checkbox"/> / другому КСОБ № <input type="checkbox"/> _____ / неизвестно <input type="checkbox"/>		
Рекомендации по дооснащению	—		
	—		
Комментарии	—		
	—		
	—		
	—		

Система контроля загазованности (СКЗ)

Характеристики	По паспорту КСОБ	По итогам обследования	
		Соответствует паспорту	Несоответствия
Наличие СКЗ на объекте	41	<input checked="" type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> /НЕТ <input type="checkbox"/>
Дата ввода в эксплуатацию	---	<input type="checkbox"/>	2012 <input type="checkbox"/> со слов собственника
Дата модернизации	---	<input checked="" type="checkbox"/>	
Эксплуатируется	---	<input type="checkbox"/>	ДА <input checked="" type="checkbox"/> /НЕТ <input type="checkbox"/>
Наличие проектной документации (ПД)	---	<input checked="" type="checkbox"/>	
Тип установки	---	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> адресный/ <input type="checkbox"/> адресно аналоговый/ <input type="checkbox"/> аналоговый
Производитель	---	<input type="checkbox"/>	Амстер Невеллер
Приборы и пульта (ПКП)	ГССА-С114	<input checked="" type="checkbox"/>	
Помещение установки газоанализатора	---	<input type="checkbox"/>	лаб. забора
Помещения, оснащенные системой	---	<input type="checkbox"/>	погреб
Кол-во датчиков	---	<input type="checkbox"/>	5
Кол-во электромагнитных клапанов	---	<input type="checkbox"/>	
Вывод сигналов в ГМЦ (иное)	---	<input type="checkbox"/>	ГМЦ
Обслуживающая организация	АМЦ		
Заполнение журнала тех. обслуживания	18.10.2021 последняя запись, дата		
Наличие инструкции пользователя СКЗ	имеется <input checked="" type="checkbox"/> /отсутствует <input type="checkbox"/>		
Балансовая принадлежность системы	учреждению <input checked="" type="checkbox"/> другому КСОБ № <input type="checkbox"/> / неизвестно <input type="checkbox"/>		
Рекомендации по дооснащению	---		
Комментарии			

Автоматическое пожаротушение (АПТ)

Характеристики	По паспорту КСОБ	По итогам обследования	
		Соответствует паспорту	Несоответствия
Наличие АПТ на объекте	НЕТ	<input checked="" type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> /НЕТ <input type="checkbox"/>
Дата ввода в эксплуатацию	---	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> со слов собственника
Дата модернизации	---	<input type="checkbox"/>	
Эксплуатируется	---	<input type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> /НЕТ <input type="checkbox"/>
Наличие проектной документации (ПД)	---	<input type="checkbox"/>	
Марка ППКОП	---	<input type="checkbox"/>	
Тип АПТ	---	<input type="checkbox"/>	водяное <input type="checkbox"/> / порошковое <input type="checkbox"/> / газовое <input type="checkbox"/>
Помещения, оснащенные системой	---	<input type="checkbox"/>	с указанием S в м2
Обслуживающая организация			
Заполнение журнала тех. обслуживания	последняя запись, дата		
Наличие инструкции пользователя АПТ	имеется <input type="checkbox"/> /отсутствует <input type="checkbox"/>		
Балансовая принадлежность системы			
Рекомендации по дооснащению			
Комментарии			

Дата: _____

Система тревожной сигнализации (ТС)

Характеристики		Стац. кнопка №1	Стац. кнопка №2	Стац. кнопка №3	Стац. кнопка №4	Стац. кнопка №5
Наличие КТС на объекте	По паспорту	ДА				
	По факту	ДА <input checked="" type="checkbox"/> / НЕТ <input type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> / НЕТ <input type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> / НЕТ <input type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> / НЕТ <input type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> / НЕТ <input type="checkbox"/>
Интеграция с СФПТС лог. №	По паспорту	1101562, 4583				
	По факту	+				
Расположение стационарной кнопки	По паспорту	НАБ. ЗАВЕЩУЮЩЕ				
	По факту	+				
Эксплуатируется	По паспорту					
	По факту	ДА <input checked="" type="checkbox"/> / НЕТ <input type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> / НЕТ <input type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> / НЕТ <input type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> / НЕТ <input type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> / НЕТ <input type="checkbox"/>
Наличие проектной документации	По паспорту					
	По факту	+				
В комплекте с носимой кнопкой	Кол-во по паспорту	1				
	Кол-во по факту	1				
Расположение радиоприемного устройства	По паспорту	НАБ. ЗАВЕЩУЮЩЕ				
	По факту	+				
В комплекте с СТС (шкатулка, кукла и т.д.)	ДА	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	НЕТ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Обслуживающая организация	По паспорту	Росатом				
	По факту	Росатом				
Балансовая принадлежность системы	По паспорту	учреждению <input type="checkbox"/> / другому КСОБ № <input type="checkbox"/>	учреждению <input type="checkbox"/> / другому КСОБ № <input type="checkbox"/>	учреждению <input type="checkbox"/> / другому КСОБ № <input type="checkbox"/>	учреждению <input type="checkbox"/> / другому КСОБ № <input type="checkbox"/>	учреждению <input type="checkbox"/> / другому КСОБ № <input type="checkbox"/>
	По факту	неизвестно <input type="checkbox"/>	неизвестно <input type="checkbox"/>	неизвестно <input type="checkbox"/>	неизвестно <input type="checkbox"/>	неизвестно <input type="checkbox"/>
Наличие инструкции пользователя ТС		имеется <input type="checkbox"/> / отсутствует <input type="checkbox"/>				
Заполнение журнала проверки КТС		ДА				
Рекомендации по дооснащению						
Комментарии						

Дата: _____

№ КСОБ 1270

Наличие доп. систем:

ВЛПЗ

Результат обследования:

Выявлен уровень безопасности объекта
методом КСОБ удовлетворительно

В результате обследования выявлены несоответствия сведений, указанных в техническом паспорте КСОБ, по следующим системам: _____

Информация о необходимости корректировки технического паспорта КСОБ доведена. Форма письма о внесении изменений в технический паспорт КСОБ представителю объекта передана

Собственнику рекомендовано организовать вывод сигналов от следующих подсистем КСОБ: _____. Образец письма о сопряжении представителю объекта передан

Электронная форма письма расположена в разделе «формы писем для учреждений» программы учета технических паспортов КСОБ (<http://176.97.38.131/forms>)

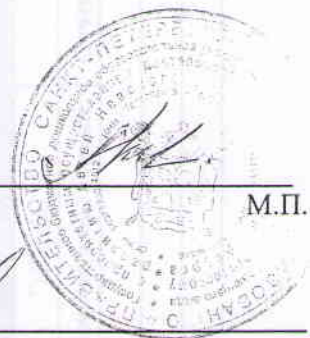
Акт составлен на 10 страницах

Представитель объекта:

Залкоз Ковалева А.О.
(дата, должность, Ф.И.О, подпись,)

Представитель СПб ГКУ "ГМЦ":

г. Смирнов Морозова С.В. Морозов
(дата, должность, Ф.И.О, подпись,)



М.П.

Система формирования, приёма и передачи телематических сигналов (СФПТС)

№ п/п		1	2	3	4	5
Наличие	По паспорту	1495	ДА	ДА		
	По факту	+	+	+		
Логический номер	По паспорту	1495	1101562	4030		
	По факту	+	+	+		
Наименование	По паспорту	УАСИМ	УАРА УО	УИМ КОНТА		
	По факту	+	+	+		
Эксплуатируется	По паспорту	ДА <input type="checkbox"/> /НЕТ <input type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> /НЕТ <input type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> /НЕТ <input type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> /НЕТ <input type="checkbox"/>	ДА <input type="checkbox"/> /НЕТ <input type="checkbox"/>
	По факту	+	+	+		
Расположение оборудования	По паспорту	УС. ЗАБАСУС	УМ. ЗАБАС	УМ. ЗАБАС		
	По факту	+	+	+		
Обслуживающая организация		УБОР	Автомат	УБОР		
Балансовая принадлежность СФПТС		УУ	Автомат	УМ		
Интеграция:						
АПС	По паспорту	ДА	<input type="checkbox"/>	ДА	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	По факту	+	<input type="checkbox"/>	+	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ОС	По паспорту	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	По факту	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
СКЗ	По паспорту	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ДА	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	По факту	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	+	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
КТС	По паспорту	<input type="checkbox"/> № КТС	<input type="checkbox"/> № КТС	<input type="checkbox"/> № КТС	<input type="checkbox"/> № КТС	<input type="checkbox"/> № КТС
	По факту	<input type="checkbox"/> № КТС	<input type="checkbox"/> № КТС	<input checked="" type="checkbox"/> № КТС	<input type="checkbox"/> № КТС	<input type="checkbox"/> № КТС
Наличие памятки по действиям		имеется <input type="checkbox"/> /отсутствует <input type="checkbox"/>	имеется <input type="checkbox"/> /отсутствует <input type="checkbox"/>	имеется <input checked="" type="checkbox"/> /отсутствует <input type="checkbox"/>	имеется <input type="checkbox"/> /отсутствует <input type="checkbox"/>	имеется <input type="checkbox"/> /отсутствует <input type="checkbox"/>
Рекомендации по дооснащению						
Комментарии						