

г. Санкт-Петербург
03.10.2012 г.

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №101 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей Невского района Санкт - Петербурга
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы и места нахождения)

193168, Санкт - Петербург, улица Антонова-Овсеенко, дом 25, корпус 2, Литер А
зарегистрированное(-ая, -ый)

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 8117847448436

(наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ)

26.10.2011 г., свидетельство о государственной регистрации 8117847448425

ИНН 7811066446 свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 26.10.2011 серия 78 № 008401521 именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующего Литвиновой Натальи Владимировны действующего на основании Устава с одной стороны, и

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника №62»

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы и места нахождения)

От

193318, Санкт - Петербург, Искровский проспект, дом 8

Зарегистрированное (-ая, -ый)

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 1027806073900

(наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ)

30.10.2011 г., свидетельство о государственной регистрации 8117847905398

ИНН 7811130035 свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 30.10.2011 №008410832 именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице Главного врача Кряжевой Светланы Валерьевны действующего на основании Устава с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем :

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование объект нежилого фонда (помещения медицинских кабинетов, соответствующие СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи":- помещения общей площадью 24,7 м², этаж 2, помещения 26, 29, 30 на поэтажном плане, расположенных по адресу: 193168, Санкт-Петербург, улица Антонова-Овсеенко, д. 25, к.2,

литер А, стоимость площади 271 475,18 (двести семьдесят одна тысяча четыреста семьдесят пять рублей 18 копеек) руб., именуемый далее «Объект», закрепленный за ссудодателем на праве оперативного управления, для осуществления медицинской деятельности согласно Уставу Ссудополучателя. Изменение целевого назначения используемого помещения не допустимо.

В составе передаваемого Объекта находится монтируемое оборудование, инструментарий, указанные в Приложение №1 к настоящего Договора, далее по тексту-Имущество в составе Объекта.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен на безвозмездной основе, без определения срока действия Договор и вступает в силу с момента его подписания. На момент подписания настоящего Договор фактическая передача Объекта и находящегося в его составе Имущества осуществлена Ссудодателем в пользу Ссудополучателя

Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с
_____ (указать дату)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и является приложением к Договору (приложение 2).

2.1.2. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Судополучателя о текущем ремонте Объекта.

2.1.3. Обеспечивать содержание Объекта, в том числе техническое обслуживание Объекта, обеспечение его коммунальными ресурсами, а также сбор и вывоз бытовых и других отходов, образующихся в процессе осуществляющей Ссудополучателем деятельности, за счет средств субсидий, выделенных Ссудодателю на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.1.4. Обеспечить содержание объекта, в том числе метрологическое техническое обслуживание, а также вывоз отходов люминесцентных ламп, образуемых в процессе осуществления Ссудополучателем деятельности.

2.1.5. Содержать Объект и прилегающие к нему помещения в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.1.6. Своевременно производить оплату услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пунктом 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект

является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

2.2.2. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.3. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.4. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пунктами 2.2.4, 2.2.7 Договора.

2.2.5. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 Договора.

2.2.6. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.9. В случае расторжения Договора передать Ссудодателю Объект и Имущество в его составе по акту приема-передачи не позднее десяти дней с момента расторжения в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объекта.

2.2.10. Обеспечить надлежащее использование, хранение Имущества в составе Объекта.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пунктами 2.2.4, 2.2.5 Договора Ссудополучатель выплачивает пени в размере 2 установленных Федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта он выплачивает пени в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. Перечисление неустойки осуществляется на счет, указанный в разделе 8 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.5. Уплата неустойки не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

3.6. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Судополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя, по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пункте 1.1 Договора целями использования.

4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пунктом 2.2.10 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 2.2.2, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.7 Договора.

4.3.5. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пунктах 2.2.4 и 2.2.5 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от

исполнения Договора в случае:

- 4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.
 - 4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).
 - 4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) при неисполнении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.6 Договора.
 - 4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.
 - 4.4.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.3 Договора.
- 4.5. В случаях, указанных в пунктах 4.4.1-4.4.3 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пунктах 4.4.4, 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.
- 4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия

- 5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект:
- 5.2. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.
- 5.3. В аварийных ситуациях дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Судополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.4. _____

6. Прочие условия

- 6.1. Неотделимые улучшения Объекта производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.
- 6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.
- 6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.5. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов либо реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.8. _____

7. Приложения к Договору

7.1. Акт приема-передачи

7.2. _____

8. Реквизиты Сторон

Ссудодатель: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 101 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей Невского района Санкт-Петербурга 193168, СПб, ул. Антонова-Овсеенко дом 25 корпус 2 литер А ИНН 7811066446 \ КПП 781101001

Комитет финансов СПб (ГДОУ №101; лицевой счет 0601135)
к/с 40102810945370000005

р/с 03224643400000007200

Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г.Санкт-Петербургу
г.Санкт-Петербург
ОГРН 1037825014512
БИК 014030106

Ссудополуча СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника №62»

тель: 193318, Санкт-Петербург, Искровский пр., дом 8

Тел/факс: (812) 442-80-62

ИНН 7811130035

КПП 781101001

ОКТМО 40384000

ОГРН 1027806073900

Комитет Финансов СПб

Расч. счёт 401 028 109 4537 000000 5

в Северо-Западное главное управление Центрального банка
Российской Федерации (Северо-Западное ГУ Банка России// УФК по г.
Санкт – Петербургу, г. Санкт-Петербург) (адрес: 191038, Санкт-
Петербург, Наб. реки Фонтанки, 68, 70-72-74)
БИК 014030106

Казначейский счет 03224643400000007200

Лицевой счёт 0601040 в Комитете Финансов СПб

E-mail: pd62@zdrav.spb.ru Тел/бухгалтерии: 550-78-33

Подписи Сторон

от Ссудодателя



Заведующий ГБДОУ №101

Н.В.Литвинова

от Ссудополучателя

Главный врач СПб ГБУЗ «ДГП №62»



С.В. Кряжева

Приложение «1 к Договору №_____

От «_____» 2022г.

Перечень монтируемого и не монтируемого оборудования и инструментария

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Кол- во
1.	Холодильник Стинол	110106138	1
2.	Кушетка медицинская	310106111	1
3.	Весы колонные «Масса К»	310104037	1
4.	Ростомер напольный	310104038	1
5.	Кушетка медицинская	110106314	1
6.	Стул офисный	082к	2
7.	Шкаф медицинский	052К	1
8.	Стол письменный однотумбовый	083К	2
9.	Тумба прикроватная		1
10.	Тумба	194К	1
11.	Облучатель бактерицидный		3
12.	Зеркало		1
13.	Часы настенные		1
14.	Грелка		1
15.	Жгут		1
16.	Контейнер для инструментов		10
17.	Пинцет		2
18.	Пузырь для льда		2
19.	Термометр для ванны		4
20.	Термометр электронный		20

Приложение №2

К договору №_____

От «____» 2022г.

АКТ

приема-передачи медицинского оборудования, изделий медицинского назначения, мебели
К Договору безвозмездного пользования №_____ от _____ 202__ г.

г. Санкт-Петербург
«_____» 202__ г.

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №101 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей Невского района Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Литвиновой Н.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника №62», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кряжевой Светланы Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п.2.1.1. Договора безвозмездного пользования №_____ от _____ Ссудодатель передал, а

Ссудополучатель принял в пользование следующие помещения:

№ п/п	Наименование помещений	Площадь (кв.м.)	Стоимость
1	Медицинский кабинет	14,1	271 475,18 (двести семьдесят одна тысяча четыреста семьдесят пять рублей 18 копеек) руб.
2	Процедурный кабинет	7,4	
3	Изолятор	3,2	

2. В соответствии с п.7.1 Договора безвозмездного пользования №_____ от _____ Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в пользование следующее оборудование:

№№ п/п	№ по вед.	Инвентарный №	Наименование	Заводской номер	Кол- во	Ел.изм.	Дата поступления	Стоимость руб.
1.		110106138	Холодильник Стинол		1	Шт.		10167,36
2.		310106111	Кушетка медицинская		1	Шт.		4600,00
3.		310104037	Весы колонные «Масса К»		1	Шт.		8300,00
4.		310104038	Ростомер напольный		1	Шт.		3100,00
5.		110106314	Кушетка медицинская		1	Шт.		4700,00
6.		082к	Стул офисный		2	Шт.		870,01

7.		052К	Шкаф медицинский		1	Шт.		500,00
8.		083К	Стол письменный однотумбовый		2	Шт.		3926,42
9.			Тумба прикроватная		1	Шт.		2500,00
10.		194К	Тумба		1	Шт.		1200,00
11.			Облучатель бактерицидный		3	Шт.		2400,00
12.			Зеркало		1	Шт.		1480,00
13.			Часы настенные		1	Шт.		100,00
14.			Грелка		1	Шт.		68,00
15.			Жгут		1	Шт.		47,30
16.			Контейнер для инструментов		10	Шт.		324,00
17.			Пинцет		2	Шт.		261,80
18.			Пузырь для льда		2	Шт.		68,80
19.			Термометр для ванны		4	Шт.		321,00
20.			Термометр электронный		20	Шт.		2940,00